

UNSERE REFERENZEN

# «SANIERUNG EINER WOHNMASCHINE»

## METTLENWEG 66, 2504 BIEL



Aussenansicht Mettlenweg

---

### FAKTEN UND DATEN

UNBEWOHNTE SANIERUNG

MEHRFAMILIENHAUS VON CORBUSIER  
„WOHNMASCHINE“

14 STOCKWERKE

54 WOHNUNGEN

54 BADEZIMMER

---

---

### Was ist eine „Wohnmaschine“?

Vor rund hundert Jahren kreierte der damals noch unbekannte Le Corbusier in einer Reihe von Artikeln den Begriff «Wohnmaschine». Der Begriff bezog er auf die Wohnwerte Licht, Wärme und Wasser der damals aufkommenden «Serien-Architektur» in Mehrfamilienhäusern. Die Verbindung des positiv assoziierten «Wohnens» mit der eher negativ behafteten «Maschine» wurde von Le Corbusier's Mitstreitern jedoch falsch verstanden und kritisiert. Während Le Corbusier selbst den Ausdruck nicht weiter verfolgte, stellen im Jahr 2020 die Bäderinstallationen von SWISSFRAME die «Wohnmaschine» wieder in ein aktuelles Licht.

## Welche Idee steht hinter dem Gebäude?

Die Idee kommt von der Genossenschaft WoBe – Wohnen Besser der Stadt Biel. Die Genossenschaft hat in Zusammenarbeit mit Max Schlup – dem einstigen Lehrling von Le Corbusier – das dreizehnstöckige Hochhaus ganzheitlich saniert. Ziel war es, ein modernes Gebäude zu erschaffen. Dabei standen funktionelle Merkmale wie Licht, Aussicht und Kompaktheit im Mittelpunkt. Dazu gehören auch eine moderne Küche im amerikanischen sowie ein Bad im japanischen Stil.



Thermos Element im Rohbau (eingebaut)



Badansicht nach Sanierung

## Proaktiv Feuchtigkeit und Schimmel vermeiden

Das Hochhaus Mettlenweg 66 in Biel wurde während zweieinhalb Jahren komplett saniert. Um proaktiv Feuchtigkeit und Schimmel zu vermeiden, entschied die Bauherrschaft, für unser System VARIOS.

## Inwiefern haben die Produkte von SWISSFRAME positive Auswirkungen auf das Wohnklima?

Hier müssen wir vorausschicken: Die Luftqualität im alten Gebäude war sehr schlecht: Der Beton war feucht, es gab Schimmel. Somit war die Belüftung der Wohnungen von Anfang an ein Kernthema. Unser Ziel war es, dass die Menschen, die abends nach Hause kommen, auf ein frisches, angenehmes Raumklima treffen – und das, ohne dass sie tagsüber die Fenster schräg stellen müssen. Die Lüftungsfunktion der SWISSFRAME Produkte war also entscheidend.

## Wie spürt der Mieter den Mehrwert?

Durch den Einbau des Vorwandsystems VARIOS erhält jeder Mieter eine eigene Komfortlüftung für die ganze Wohnung. Das System entlastet Allergiker, reduziert Heizkosten, Feuchtschäden und Gerüche. Und nicht zuletzt fühlen sich Mietende gerade in der aktuellen Zeit mit Covid-19 in bakterieller Hinsicht sicherer als in einem Monoblock-Lüftungssystem. Die Luftqualität ist dank dem Lüftungssystem von SWISSFRAME einfach besser.



Badansicht nach Sanierung

---

### Beteiligte

Bauherrschaft

Coopérative d'habitation «WOBE»

Architekt

freiraum Architekten Biel

Baumanagement

Itreas GmbH Biel

Sanitärplanung

NBG Ingenieure Solothurn

Haustechnik

Thermosan Sàrl Delémont